

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 20184 Paeküla - Vana-Vigala tee katastriüksuse omaniku esindaja

Piiri kindlakstegemise põhjus

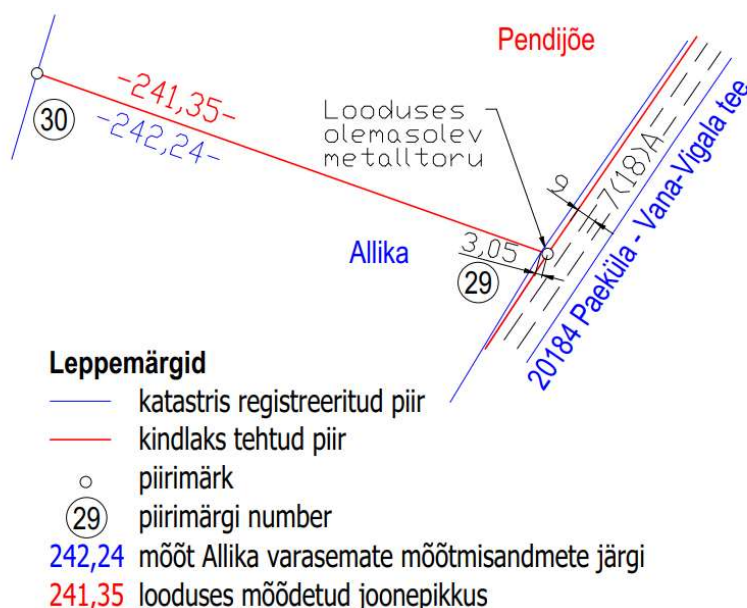
Teatan Raplamaal Märjamaa vallas Tolli külas Teie valitsemisalasse kuuluva 20184 Paeküla - Vana-Vigala tee (50402:006:0016) katastriüksusega piirneva Pendi katastriüksuse jagamisest. Katastriüksuste mõõdistamisel aga selgus piiride kindlakstegemise vajadus.

Looduses on piiripunktis nr 29 olemasolev metalltoru, mis asub tee teljest 9 m kaugusel, kuid suvalises süsteemis koordineeritud Allika katastriüksuse andmetel pidi piirimärk asuma teele 3,66 m võrra ligemal teemaa sees. Ühine joonepikkus piirimärkide nr 29 ja 30 vahel on Allika katastriüksuse andmetel 242,24 m, kuid käesoleval mõõdistusel 241,35 m. Nende vastuolude tõttu tehakse piiripunktis nr 29 piir kindlaks.

Pendi ja 20184 Paeküla - Vana-Vigala tee katastriüksused on moodustatud kaardimaterjali alusel ning piirimärgi nr 29 kohta nende üksuste andmetes andmeid ei ole. Metalltorust piirimärk on paigaldatud Allika katastriüksuse andmetel selle mõõdistamise käigus 3,66 m võrra teemaa sisse. Arvestades Allika katastriüksuse täpsustatud asukohta, siis on katastrikaardil teemaa serv piirimärgist 3,05 m võrra teest eemal. Looduses on Pendi ja Allika katastriüksuste ühisteks piirimärkideks ühesuguse väljanägemisega pikad metalltorud. Piiripunktis nr 29 olev metalltoru on 9 m kaugusel tee teljest. Tee asukoht ei ole aastate jooksul erinevate ortofotodele tuginedes muutunud. Sellest tulenevalt võib järeldada, et Allika katastriüksuse mõõdistamisel on eksitud teemaa serva ja piirimärgi koordineerimisega.

Teen ettepaneku, et piirimärgiks piiripunktis nr 29 jääb looduses olemasolev metalltoru. Eelnev Allika katastriüksuse mõõdistamisel tehtud mõõdistusviga likvideeritakse.

Selgitavad skeem:



Piiripunkt nr 28 on Tamra tee ja Paeküla – Vana-Vigala tee teemaa servade ristumispunkt, mis asub Tamra tee teljest 4 m ja Paeküla – Vana-Vigala tee teljest 9,0 m kaugusel.

Ühine piir Pendi ja 20184 Paeküla - Vana-Vigala tee katastriüksuste piiripunktide 28-29 vahel kulgeb mööda Paeküla – Vana-Vigala tee teemaa serva, tee teljest 9,0 m kaugusel.

Aeg ja koht

Kutsun Teid 20184 Paeküla - Vana-Vigala tee ning Pendi katastriüksuse jagamisel tekkiva Pendijõe katastriüksuse ühise piiri ja piirimärkide kindlakstegemisele ja kättenäitamisele: **24.03.2025 kell 10.00**. Palun varuda kannatust ja aega, sest asjaosalistega kogu piiri läbikäimisele ja kättenäitamisele võib kuluda mitu tundi.

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid lisatud skeemil „x”-ga tähistatud kohas, et liikuda piirimärkide kättenäitamisele.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes muuhulgas aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokollis allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokollis allkirjastada paber kandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Anu Kotka

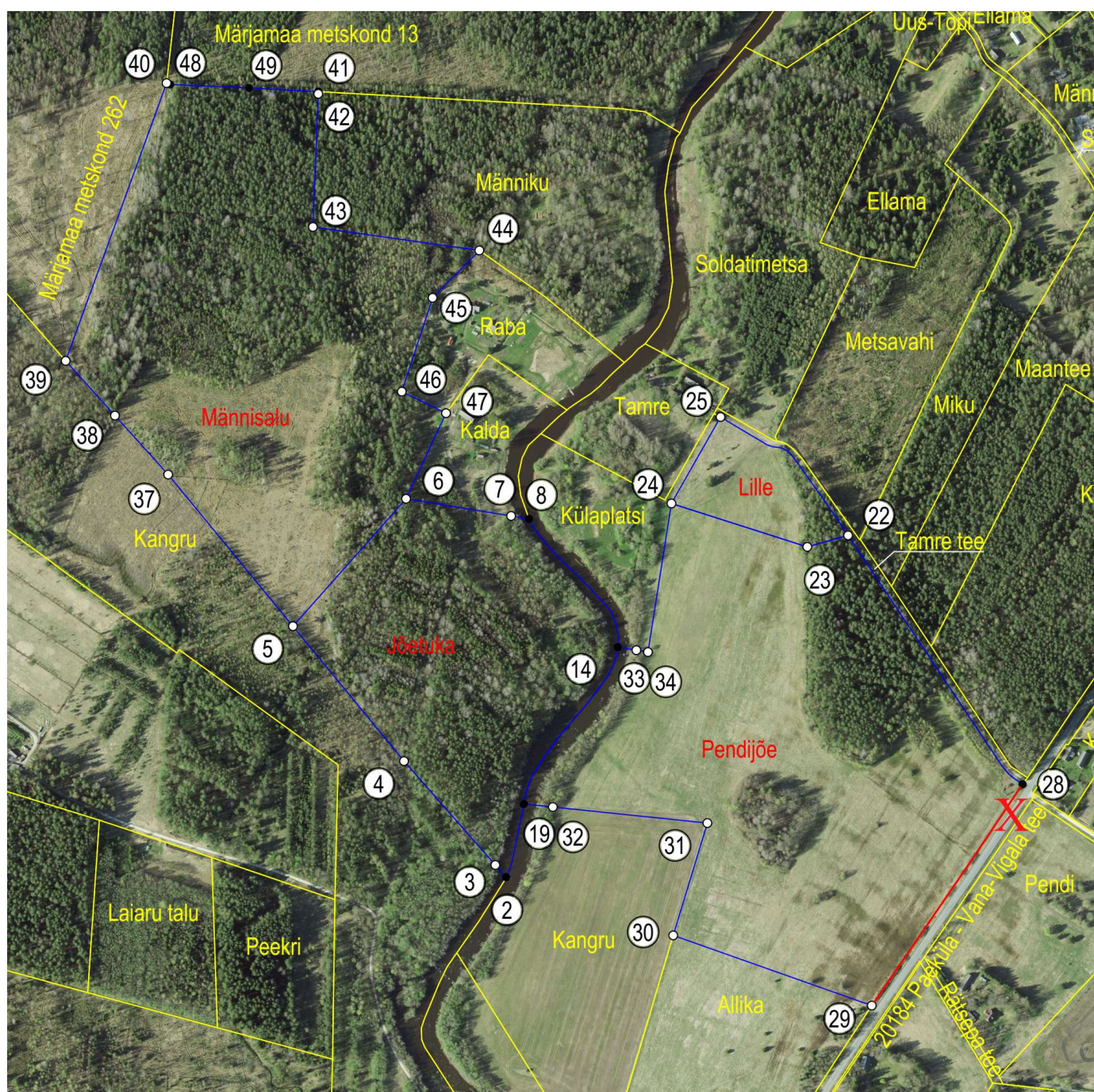
Tegevuslitsents nr 707 Ma-k

Tel: 53 944 525, e-post: anuko24@hotmail.ee

Kutsele on lisatud 20184 Paeküla - Vana-Vigala tee ning Pendi katastriüksuse jagamisel tekkiva Pendijõe katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info
28	teemaa serv	teemaa serv*	*piir kulgeb tee teljest 9,0 m kaugusel	-
29	metalltoru**	-	**piirimärgi asukoht tehakse kindlaks	olemasolev



X - kokkusaamise koht